

KONCEPCJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
INWESTYCJA:	BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ, TĘŻNI SOLANKOWEJ, BUDYNKU HIGIENICZNO-SANITARNEGO, BUDYNKU TECHNICZNEGO, BUDYNKU MAGAZYNOWO-TECHNICZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI ORLA - ETAP II”
KATEGORIA:	VIII, III, XXII, XXVI
LOKALIZACJA:	Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 484/20, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495/3, ob. Orla
INWESTOR:	Gmina Orla, ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Usługi Wykonawczo-Projektowe Adam Kłoskowski ul. Świętojańska 12A lok. 01 15-082 Białystok

BRANŻA		AUTOR	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko UPR. BUD. Bł-PdOKK/26/2004	
	Współpraca	mgr inż. arch. Dominika Perkowska	
Białystok, 3.07.2025 r.			

SPIS ZAWARTOŚCI	
	1. Koncepcja projektu zagospodarowania terenu 2. Koncepcja projektu architektoniczno-budowlany 3. Załączniki

CZEŚĆ A – BUDYNEK HIGIENICZNO-SANITARNY.....	6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	6
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.....	6
3. Forma architektoniczna.....	6
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	6
6. Liczba lokali mieszkalnych.....	6
7. Liczba lokali użytkowych.....	6
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.....	6
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.....	7
10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.....	7
11. Zestawienie pomieszczeń.....	7
12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych.....	7
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	8
14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	8
15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	9
17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	9
18. Uwagi końcowe.....	11
CZEŚĆ B – BUDYNEK TECHNICZNY.....	12
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	12
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.....	12
3. Forma architektoniczna.....	12
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	12
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	12
6. Liczba lokali mieszkalnych.....	13
7. Liczba lokali użytkowych.....	13
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.....	13
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.....	13
10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.....	13
11. Zestawienie pomieszczeń.....	13
12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych.....	13
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	14
14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	15
15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	15
16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	15
17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	15
18. Uwagi końcowe.....	17
CZEŚĆ C – BUDYNEK MAGAZYNOWO-TECHNICZNY.....	18

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	18
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.....	18
3. Forma architektoniczna.....	18
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	19
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	19
6. Liczba lokali mieszkalnych.....	19
7. Liczba lokali użytkowych.....	19
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.....	19
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.....	19
10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.....	19
11. Zestawienie pomieszczeń.....	19
12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych.....	19
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	20
14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	21
15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	21
16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	21
17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	21
18. Uwagi końcowe.....	23
CZEŚĆ D – WIEŻA WIDOKOWA.....	24
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	24
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.....	24
3. Forma architektoniczna.....	24
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	24
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	24
6. Liczba lokali mieszkalnych.....	24
7. Liczba lokali użytkowych.....	24
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.....	24
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.....	25
10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.....	25
11. Zestawienie pomieszczeń.....	25
12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych.....	25
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	25
14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	26
15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	26
16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	27
17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	27
18. Uwagi końcowe.....	28
CZEŚĆ E – TĘŻNIA SOLANKOWA.....	29
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	29
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.....	29
3. Forma architektoniczna.....	29
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	29
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	29
6. Liczba lokali mieszkalnych.....	29
7. Liczba lokali użytkowych.....	29
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.....	29
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.....	29

10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.....	30
11. Zestawienie pomieszczeń.....	30
12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych.....	30
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	30
14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	31
15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	31
16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	31
17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	31
18. Uwagi końcowe.....	33
CZEŚĆ F – WIATA REKREACYJNA.....	34
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	34
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.....	34
3. Forma architektoniczna.....	34
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	34
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	34
6. Liczba lokali mieszkalnych.....	34
7. Liczba lokali użytkowych.....	34
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.....	34
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.....	34
10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.....	34
11. Zestawienie pomieszczeń.....	34
12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych.....	35
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	35
14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	36
15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	36
16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	36
17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	36
18. Uwagi końcowe.....	38
CZEŚĆ G – WIATA REKREACYJNA W KSZTAŁCIE LITERY „L”.....	38
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	38
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.....	39
3. Forma architektoniczna.....	39
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	39
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	39
6. Liczba lokali mieszkalnych.....	39
7. Liczba lokali użytkowych.....	39
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.....	39
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.....	39
10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.....	39
11. Zestawienie pomieszczeń.....	39
12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych.....	39
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	40
14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	40
15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	41

16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	41
17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	41
18. Uwagi końcowe.....	43

SPIS RYSUNKÓW	
44	A1 RZUT BUDYNEK HIGIENICZNO-SANITARNY
45	1. A2 RZUT DACHU BUDYNEK HIGIENICZNO-SANITARNY
46	2. A3 PRZEKRÓJ A-A BUDYNEK HIGIENICZNO-SANITARNY
47	3. A4 ELEWACJE WERSJA 1 BUDYNEK HIGIENICZNO-SANITARNY
48	4. A4' ELEWACJE WERSJA 2 BUDYNEK HIGIENICZNO-SANITARNY
49	5. A5 RZUT BUDYNEK TECHNICZNY
50	6. A6 RZUT DACHU BUDYNEK TECHNICZNY
51	7. A7 PRZEKRÓJ A-A BUDYNEK TECHNICZNY
52	8. A8 ELEWACJE WERSJA 1 BUDYNEK TECHNICZNY
53	9. A8' ELEWACJE WERSJA 2 BUDYNEK TECHNICZNY
54	A9 RZUT BUDYNEK MAGAZYNOWO-TECHNICZNY
55	A10 RZUT DACHU BUDYNEK MAGAZYNOWO-TECHNICZNY
56	A11 PRZEKRÓJ A-A BUDYNEK MAGAZYNOWO-TECHNICZNY
57	A12 ELEWACJE WERSJA 1 BUDYNEK MAGAZYNOWO-TECHNICZNY
58	A12' ELEWACJE WERSJA 2 BUDYNEK MAGAZYNOWO-TECHNICZNY
59	A17 RZUT TĘŻNIA SOLANKOWA
60	A18 RZUT DACHU TĘŻNIA SOLANKOWA
61	A19 PRZEKRÓJ A-A TĘŻNIA SOLANKOWA
62	A20 ELEWACJE TĘŻNIA SOLANKOWA
63	A21 RZUT WIATA REKREACYJNA
64	A22 RZUT DACHU WIATA REKREACYJNA
65	A23 PRZEKRÓJ A-A WIATA REKREACYJNA
66	A24 ELEWACJE WIATA REKREACYJNA
67	A25 RZUT WIATA REKREACYJNA 'L'
68	A26 RZUT DACHU WIATA REKREACYJNA 'L'
69	A27 PRZEKRÓJ A-A WIATA REKREACYJNA 'L'
70	A28 ELEWACJE WIATA REKREACYJNA 'L'
71	A29 RZUT, PRZEKRÓJ A-A PALENISKO
72	A30 ELEWACJE PALENISKO

CZEŚĆ A – BUDYNEK HIGIENICZNO-SANITARNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: III

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku higieniczno-sanitarnego.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Budynek o konstrukcji murowanej, trwale związany z gruntem. Przeznaczony do obsługi projektowanego założenia rekreacyjnego w Orli. Obiekt przeznaczony dla kobiet, mężczyzn oraz dostosowany dla osób z potrzebami szczególnymi.

Zaprojektowano pomieszczenia z ustępami, umywalkami, prysznicami oraz toaletę dla osób z potrzebami szczególnymi.

Obiekt nie jest przeznaczony na pobyt ludzi w rozumieniu § 5 ust. 1 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.)

Przebywanie w budynku tych samych osób będzie nie dłuższe niż 2 godziny w ciągu doby i będzie związane z użytkowaniem toalety przez użytkowników projektowanego założenia rekreacyjnego.

3. Forma architektoniczna

Budynek na rzucie prostokąta. Obiekt jednokondygnacyjny, niski (N), niepodpiwniczony. Technologia wykonania murowana. Dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Kolorystyka obiektów w jasnych odcieniach szarości bądź beżu. Minimalistyczna forma budynków wpisuje się w charakter przedmiotowej lokalizacji.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	3,68 m
Powierzchnia zabudowy	59,3 m ²
Powierzchnia użytkowa	40,8 m ²
Nachylenie dachu	8° / 14,05%
Szerokość	3,94 m
Długość	15,05 m
Kubatura	198,66 m ³

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

6. Liczba lokali mieszkalnych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali użytkowych.

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.

Obiekt jest dostępny dla osób z potrzebami szczególnymi poprzez:

- wejście bezpośrednio z poziomu terenu;
- drzwi zewnętrzne do toalety o szerokości 100cm;
- toaletę z prysznicem dostosowaną do potrzeb szczególnych;

10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.

Obiekt zaprojektowano jako murowany. W projektowanych łazienkach ściany wyłożone płytkami ściennymi na wysokość 2m, posadzka wykończona płytkami gresowymi o powierzchni zmywalnej. Pomieszczenia z ustępami wyposażone w kabiny HPL. Wentylacja pomieszczeń z natryskami mechaniczna, w pozostałej części budynku grawitacyjna.

11. Zestawienie pomieszczeń

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA (m2)	POSADZKA
0.1	Toaleta dla osób z potrzebami szczególnymi	6,9	gres
0.2	Toaleta damska	8	gres
0.3	Umywalnia damska	5,2	gres
0.4	Natryski męskie	2,2	gres
0.5	Natryski damskie	2,2	gres
0.6	Umywalnia męska	5,6	gres
0.7	Toaleta męska	10,7	gres
SUMA		40,8	

12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych

12.1 Fundament i posadowienie

Posadowienie budynku na ławach fundamentowych.

12.2 Konstrukcja nośna

Ściany konstrukcyjne budynku z betonu komórkowego o grubości 24cm.

12.3 Podłogi

Zaprojektowano podłogę na gruncie składającej się z: podsypki piaskowo-żwirowej, warstwy chudego betonu, izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej, wylewki pod posadzkę.

12.4 Dach

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową w kolorze grafitowym.

12.5 Izolacje cieplne

- izolacje ścian – styropian o grubości 20cm;
- izolacje podłogi – styropian o grubości 15cm;
- izolacje dachu – wełna mineralna twarda o grubości 20cm;

12.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne

Należy zabezpieczyć folią lub papą elementy drewniane konstrukcji dachu, ściany fundamentowe, fundamenty oraz podłogę na gruncie.

12.7 Stolarka i ślusarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze grafitowym bądź białym.

12.8 Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne stalowe lub płytowe.

12.9 Stolarka i ślusarka okienna

Stolarka okienna PCV w kolorze grafitowym bądź białym.

12.10 Kolorystyka i wykończenie elewacji

Budynki wykończone tynkiem elewacyjnym w kolorze szarym bądź beżowym – wg części rysunkowej.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

13.1 Instalacja elektryczna

Zaprojektowano wewnętrzną instalację oświetleniową budynku. Przyłączenie budynku do sieci elektroenergetycznej projektowanym przyłączem - wg zasad określonych przez PGE.

13.2 Instalacja ogrzewania

Ogrzewanie budynku odbywać się będzie za pomocą grzejników elektrycznych.

13.3 Instalacja wentylacyjna

W pomieszczeniach z natryskami projektuje się wentylację mechaniczną za pomocą wentylatorów wyciągowych, natomiast w pozostałej części budynku planuje się wentylację grawitacyjną.

13.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanego zbiornika szczelnego za pomocą projektowanej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej.

13.5 Instalacja wodociągowa

Wewnętrzna instalacja wodociągowa. Woda do budynku doprowadzona z sieci za pomocą projektowanej, doziemnej instalacji wodociągowej oraz przyłącza wodociągowego – wg odrębnej procedury administracyjnej.

13.6 Instalacja teletechniczna

Nie dotyczy.

13.7 Instalacja odgromowa

Nie dotyczy.

13.8 Instalacja fotowoltaiczna

Nie dotyczy.

14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

14.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę określono na 4,0m³/d. Woda pozyskiwana z sieci wodociągowej.
- Obiekt będzie generował ścieki odprowadzone do projektowanego zbiornika szczelnego o pojemności 14m³.
- Woda opadowa z dachu odprowadzana powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Odprowadzana woda opadowa nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.

14.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowany obiekt nie będzie generował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych ani zanieczyszczeń płynnych.

14.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowany obiekt budowlany może wytwarzać niewielkie ilości odpadów bytowych, związanych bezpośrednio z jej funkcją, np. ręczniki papierowe, mokre chusteczki, opakowania po artykułach higienicznych. Odpady będą zbierane w wyznaczone pojemniki i odbierane przez odpowiednie przedsiębiorstwo.

Ilość generowanych odpadów szacuje się na 0,5 t/rok.

Generowane odpady nie będą oddziaływać na działki i tereny sąsiednie.

14.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

Obiekt budowlany nie będzie wywoływał zakłóceń akustycznych, nie będą generowały drgań oraz promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

14.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt budowlany nie będzie wywierał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i wody podziemne.

15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej

17.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	3,68 m
Powierzchnia zabudowy	59,3 m ²

17.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719 ze zmianami).

Nie przewiduje się zachodzenia procesów technologicznych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na warunki ochrony przeciwpożarowej.

17.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Dla obiektu przyjęto klasyfikację pożarową ZL.

17.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZL III. W obiekcie nie występują pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

17.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe

Projektowany obiekt będzie jedną strefą pożarową dla której maksymalna dopuszczalna powierzchnia wynosi 10 000m² i nie została przekroczona.

17.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

17.7 informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez elementy budowlane

Projektowany obiekt zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „D”

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej spełniać powinny wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzną ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

17.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz pomieszczeń, w których mogą wystąpić warunki stwarzające zagrożenie wybuchem. Poza budynkiem nie będą występowały urządzenia techniczne mogące stwarzać zagrożenie wybuchem.

17.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W obiekcie nie występują pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi. Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40 m, prowadzone maksymalnie przez 3 pomieszczenia. Wymiary drzwi ewakuacyjnych nie mniej niż 90cm w świetle. Drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Ewakuacja osób o ograniczonej możliwości poruszania się musi być przeprowadzona przy pomocy osób trzecich.

17.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie dotyczy.

17.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych

Nie dotyczy.

17.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych oraz granic działek.

17.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

18. Uwagi końcowe

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonać z wytycznymi wykonania i odbioru prac budowlano – montażowych, przepisami BHP, sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami technicznymi i budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany dokładnie zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektami branżowymi technicznymi oraz załączonymi dokumentami, będącymi integralną częścią wyżej wymienionych projektów.
- Niniejszy projekt należy rozpatrywać jako całość, razem z projektami branżowymi. O wszelkich niezgodnościach należy poinformować Projektanta. Niedopuszczalna jest realizacja projektu w oparciu o fragment dokumentacji projektowej, bez zestawienia z projektami pozostałych branż.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę na etapie robót.
- Na etapie budowy do minimum ograniczyć nadmierne pylenie oraz emisję hałasu i wibracje spowodowane przez maszyny budowlane.
- Po zakończeniu robót, teren w obrębie prowadzonego przedsięwzięcia przywrócić do stanu pierwotnego.

- Należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania;
- Należy zapewnić okresowy przegląd stanu technicznego budynku; w razie potrzeby należy dokonać niezbędnych napraw; szczególną trzeba zwrócić na kontrolę stanu technicznego obróbek blacharskich, izolacji przeciwwilgociowych, izolacji cieplnych i pokrycia dachu i nie dopuszczać do powstawania nieszczelności, zastoju wody i mostków termicznych.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany potwierdzić lokalizację uzbrojenia terenu w naturze, aby uniknąć kolizji i uszkodzeń sieci i instalacji podczas robót.
- Wszelkie zmiany w projekcie uzgodnić z Projektantem.

CZEŚĆ B – BUDYNEK TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: III

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku technicznego.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Budynek techniczny o konstrukcji murowanej, trwale związany z gruntem. Przeznaczony do obsługi projektowanego założenia rekreacyjnego w Orli. Obiekt dostosowany dla osób z potrzebami szczególnymi. Zaprojektowano pomieszczenia techniczne oraz toalety dla kobiet, mężczyzn oraz osób z potrzebami szczególnymi.

Obiekt nie jest przeznaczony na pobyt ludzi w rozumieniu § 5 ust. 1 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.)

Przebywanie w budynku tych samych osób będzie nie dłuższe niż 2 godziny w ciągu doby i będzie związane z użytkowaniem toalety przez użytkowników projektowanego założenia rekreacyjnego, okresową kontrolą urządzeń monitoringu, okresową kontrolą instalacji zasilającej projektowany obszar w energię elektryczną.

3. Forma architektoniczna

Budynek na rzucie prostokąta. Obiekt jednokondygnacyjny, niski (N), niepodpiwniczony. Technologia wykonania murowana. Dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Kolorystyka obiektu w jasnych odcieniach szarości bądź beżu. Minimalistyczna forma budynku wpisuje się w charakter przedmiotowej lokalizacji.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	3,68 m
Powierzchnia zabudowy	57,4 m ²
Powierzchnia użytkowa	39,8 m ²
Nachylenie dachu	8° / 14,05%
Szerokość	3,84 m
Długość	14,96 m
Kubatura	195 m ³

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

6. Liczba lokali mieszkalnych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali użytkowych.

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.

Zaprojektowany budynek techniczny jest dostępny dla osób z potrzebami szczególnymi poprzez:

- wejście bezpośrednio z poziomu terenu;
- drzwi zewnętrzne do toalety o szerokości 100cm;

10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.

Obiekt zaprojektowano jako murowany. W projektowanych toaletach ściany wyłożone płytkami ściennymi na wysokość 2m. Zakłada się pomieszczenia techniczne z rozdzielnicą elektryczną oraz wewnętrzną instalacją monitoringu związaną z pracą projektowanej sieci teletechnicznej. Posadzka wykończona płytkami gresowymi zmywalnymi. Wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna.

11. Zestawienie pomieszczeń

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA (m2)	POSADZKA
0.1	Toaleta damska/toaleta dla osób z potrzebami szczególnymi	6,7	gres
0.2	Toaleta męska/ toaleta dla osób z potrzebami szczególnymi	6,6	gres
0.3	Komunikacja	3,9	gres
0.4	Pom. techniczne 1	2,3	gres
0.5	Pom. techniczne 2	2,4	gres
0.6	Pom. techniczne 3	17,9	gres
SUMA		39,8	

12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych

12.1 Fundament i posadowienie

Posadowienie budynku technicznego na ławach fundamentowych.

12.2 Konstrukcja nośna

Ściany konstrukcyjne budynku z betonu komórkowego o grubości 24cm.

12.3 Podłogi

Zaprojektowano podłogę na gruncie składającej się z: podsypki piaskowo-żwirowej, warstwy chudego betonu, izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej, wylewki pod posadzkę.

12.4 Dach

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową w kolorze grafitowym.

12.5 Izolacje cieplne

- izolacje ścian – styropian o grubości 20cm
- izolacje podłogi – styropian o grubości 15cm
- izolacje dachu – wełna mineralna twarda o grubości 20cm

12.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne

Należy zabezpieczyć folią lub papą elementy drewniane konstrukcji dachu, ściany fundamentowe, fundamenty oraz podłogę na gruncie.

12.7 Stolarka i ślusarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze grafitowym bądź białym.

12.8 Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne stalowe lub płytowe.

12.9 Stolarka i ślusarka okienna

Stolarka okienna PCV w kolorze białym.

12.10 Kolorystyka i wykończenie elewacji

Budynek techniczny wykończony tynkiem elewacyjnym w kolorze szarym bądź beżowym – wg części rysunkowej.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

13.1 Instalacja elektryczna

Zaprojektowano wewnętrzną instalację oświetleniową budynku technicznego. Przyłączenie budynku do sieci elektroenergetycznej projektowanym przyłączem - wg zasad określonych przez PGE.

13.2 Instalacja ogrzewania

Ogrzewanie budynku odbywać się będzie za pomocą grzejników elektrycznych.

13.3 Instalacja wentylacyjna

Planuje się wentylację grawitacyjną.

13.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanego zbiornika szczelnego za pomocą projektowanej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej.

13.5 Instalacja wodociągowa

Wewnętrzna instalacja wodociągowa. Woda do budynku doprowadzona z sieci za pomocą projektowanej, doziemnej instalacji wodociągowej oraz przyłącza wodociągowego – wg odrębnej procedury administracyjnej.

13.6 Instalacja teletechniczna

W pomieszczeniu technicznym znajdzie się wewnętrzna instalacja teletechniczna związana z pracą projektowanej instalacji monitoringu na terenie objętym opracowaniem.

13.7 Instalacja odgromowa

Nie dotyczy.

13.8 Instalacja fotowoltaiczna

Nie dotyczy.

14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

14.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Obiekt będzie wykorzystywał wodę do celów bytowych. Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę określono na 4,0m³/d. Woda pozyskiwana z sieci wodociągowej.
- Obiekt będzie generował ścieki odprowadzone do projektowanego zbiornika szczelnego o pojemności 14m³.
- Woda opadowa z dachu odprowadzana powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Odprowadzana woda opadowa nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.

14.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowany obiekt nie będzie generował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych ani zanieczyszczeń płynnych.

14.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowany obiekt budowlany może wytwarzać niewielkie ilości odpadów bytowych, związanych bezpośrednio z jej funkcją, np. ręczniki papierowe, mokre chusteczki, opakowania po artykułach higienicznych. Odpady będą zbierane w wyznaczone pojemniki i odbierane przez odpowiednie przedsiębiorstwo.

Ilość generowanych odpadów szacuje się na 0,5 t/rok.

Generowane odpady nie będą oddziaływać na działki i tereny sąsiednie.

14.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

Obiekt budowlany nie będzie wywoływał zakłóceń akustycznych, nie będzie generował drgań oraz promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

14.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt budowlany nie będzie wywierał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i wody podziemne.

15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej

17.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	3,68 m
Powierzchnia zabudowy	57,4 m ²

17.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719 ze zmianami).

Nie przewiduje się zachodzenia procesów technologicznych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na warunki ochrony przeciwpożarowej.

17.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Dla obiektu przyjęto klasyfikację pożarową ZL.

17.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Dla obiektu przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZL III. W obiekcie nie występują pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

17.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe

Projektowany budynek będzie miał dwie strefy pożarowe dla których maksymalna dopuszczalna powierzchnia wynosi 10 000m² i nie została przekroczona.

17.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

17.7 informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez elementy budowlane

Projektowany obiekt zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „D”

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej spełniać powinny wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzną ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

- E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 - I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 - (-) — nie stawia się wymagań.
- ¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
 - ²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
 - ³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
 - ⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
 - ⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dodatkowo należy wydzielić pomieszczenie techniczne z rozdzielnią elektryczną oraz instalacją monitoringu ścianami o odporności ogniowej REI 60 oraz drzwiami EI 30.

17.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz pomieszczeń, w których mogą wystąpić warunki stwarzające zagrożenie wybuchem. Poza budynkiem nie będą występowały urządzenia techniczne mogące stwarzać zagrożenie wybuchem.

17.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W obiekcie nie występują pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi. Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40 m, prowadzone maksymalnie przez 3 pomieszczenia. Wymiary drzwi ewakuacyjnych nie mniej niż 90cm w świetle. Drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Ewakuacja osób o ograniczonej możliwości poruszania się musi być przeprowadzona przy pomocy osób trzecich np.: za pomocą krzesła ewakuacyjnego, materaca ewakuacyjnego, a w razie ich braku – dostępnych rozwiązań zastępczych w sposób określony w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

17.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie dotyczy.

17.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych

Nie dotyczy.

17.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych oraz granic działek.

17.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

18. Uwagi końcowe

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonać z wytycznymi wykonania i odbioru prac budowlanych – montażowych, przepisami BHP, sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami technicznymi i budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany dokładnie zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym,

projektami branżowymi technicznymi oraz załączonymi dokumentami, będącymi integralną częścią wyżej wymienionych projektów.

- Niniejszy projekt należy rozpatrywać jako całość, razem z projektami branżowymi. O wszelkich niezgodnościach należy poinformować Projektanta. Niedopuszczalna jest realizacja projektu w oparciu o fragment dokumentacji projektowej, bez zestawienia z projektami pozostałych branż.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę na etapie robót.
- Na etapie budowy do minimum ograniczyć nadmierne pylenie oraz emisję hałasu i wibracje spowodowane przez maszyny budowlane.
- Po zakończeniu robót, teren w obrębie prowadzonego przedsięwzięcia przywrócić do stanu pierwotnego.
- Należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania;
- Należy zapewnić okresowy przegląd stanu technicznego budynku; w razie potrzeby należy dokonać niezbędnych napraw; szczególnie trzeba zwrócić na kontrolę stanu technicznego obróbek blacharskich, izolacji przeciwwilgociowych, izolacji cieplnych i pokrycia dachu i nie dopuszczać do powstawania nieszczelności, zastoju wody i mostków termicznych.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany potwierdzić lokalizację uzbrojenia terenu w naturze, aby uniknąć kolizji i uszkodzeń sieci i instalacji podczas robót.
- Wszelkie zmiany w projekcie uzgodnić z Projektantem.

CZEŚĆ C – BUDYNEK MAGAZYNOWO-TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: III

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku magazynowo-technicznego.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Budynek magazynowo-techniczny o konstrukcji murowanej, trwale związany z gruntem. Przeznaczony do obsługi projektowanego założenia rekreacyjnego w Orli. Obiekt dostosowany dla osób z potrzebami szczególnymi. Zaprojektowano pomieszczenia techniczne oraz magazynowe.

Obiekt nie jest przeznaczony na pobyt ludzi w rozumieniu § 5 ust. 1 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.)

Przebywanie w budynku tych samych osób będzie nie dłuższe niż 2 godziny w ciągu doby i będzie związane z obsługą projektowanego terenu.

3. Forma architektoniczna

Budynek na rzucie prostokąta. Obiekt jednokondygnacyjny, niski (N), niepodpiwniczony. Technologia wykonania murowana. Dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Kolorystyka obiektu w jasnych odcieniach szarości bądź beżu. Minimalistyczna forma budynku wpisuje się w charakter przedmiotowej lokalizacji.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	3,68 m
Powierzchnia zabudowy	40 m ²
Powierzchnia użytkowa	27,5 m ²
Nachylenie dachu	8° / 14,05%
Szerokość	3,84 m
Długość	10,30 m
Kubatura	133,9 m ³

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

6. Liczba lokali mieszkalnych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali użytkowych.

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.

Zaprojektowany budynek magazynowo-techniczny jest dostępny dla osób z potrzebami szczególnymi poprzez:

- wejście bezpośrednio z poziomu terenu;

10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.

Obiekt zaprojektowano jako murowany. W projektowanych pomieszczeniach ściany pokryte tynkiem wewnętrznym, posadzka wykończona płytkami gresowymi zmywalnymi. Wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna.

11. Zestawienie pomieszczeń

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA (m ²)	POSADZKA
0.1	Pom. magazynowe	18,5	gres
0.2	Pom. techniczne	9	gres
SUMA		27,5	

12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych

12.1 Fundament i posadowienie

Posadowienie budynku magazynowo-technicznego na ławach fundamentowych.

12.2 Konstrukcja nośna

Ściany konstrukcyjne budynku z betonu komórkowego o grubości 24cm.

12.3 Podłogi

Zaprojektowano podłogę na gruncie składającej się z: podsypki piaskowo-żwirowej, warstwy chudego betonu, izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej, wylewki pod posadzkę.

12.4 Dach

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową w kolorze grafitowym.

12.5 Izolacje cieplne

- izolacje ścian – styropian o grubości 20cm
- izolacje podłogi – styropian o grubości 15cm
- izolacje dachu – wełna mineralna twarda o grubości 20cm

12.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne

Należy zabezpieczyć folią lub papą elementy drewniane konstrukcji dachu, ściany fundamentowe, fundamenty oraz podłogę na gruncie.

12.7 Stolarka i ślusarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze grafitowym bądź białym.

12.8 Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna

Nie dotyczy.

12.9 Stolarka i ślusarka okienna

Stolarka okienna PCV w kolorze białym.

12.10 Kolorystyka i wykończenie elewacji

Budynek techniczny wykończony tynkiem elewacyjnym w kolorze szarym bądź beżowym – wg części rysunkowej.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

13.1 Instalacja elektryczna

Zaprojektowano wewnętrzną instalację oświetleniową budynku magazynowo-technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej projektowanym przyłączem - wg zasad określonych przez PGE.

13.2 Instalacja ogrzewania

Nie dotyczy.

13.3 Instalacja wentylacyjna

W budynku planuje się wentylację grawitacyjną.

13.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy.

13.5 Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy.

13.6 Instalacja teletechniczna

Nie dotyczy

13.7 Instalacja odgromowa

Nie dotyczy.

13.8 Instalacja fotowoltaiczna

Nie dotyczy.

14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

14.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Obiekt nie będzie wykorzystywał wody do celów bytowych.
- Brak zapotrzebowania w wodę.
- Woda opadowa z dachu odprowadzana powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Odprowadzana woda opadowa nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.

14.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowany obiekt nie będzie generował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych ani zanieczyszczeń płynnych.

14.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowany obiekt budowlany może wytwarzać niewielkie ilości odpadów bytowych, związanych bezpośrednio z jej funkcją, np. ręczniki papierowe, chusteczki, opakowania po artykułach spożywczych. Odpady będą zbierane w wyznaczone pojemniki i odbierane przez odpowiednie przedsiębiorstwo.

Ilość generowanych odpadów szacuje się na 0,5 t/rok.

Generowane odpady nie będą oddziaływać na działki i tereny sąsiednie.

14.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

Obiekt budowlany nie będzie wywoływał zakłóceń akustycznych, nie będzie generował drgań oraz promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

14.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt budowlany nie będzie wywierał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i wody podziemne.

15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej

17.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	3,68 m
Powierzchnia zabudowy	40 m ²

17.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719 ze zmianami).

Nie przewiduje się zachodzenia procesów technologicznych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na warunki ochrony przeciwpożarowej.

17.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Dla obiektu przyjęto klasyfikację pożarową ZL.

17.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Nie dotyczy.

17.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe

Projektowany budynek będzie jedną strefą pożarową.

17.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

17.7 informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez elementy budowlane

Projektowany obiekt zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „D”

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej spełniać powinny wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzną ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

- R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(-) — nie stawia się wymagań.

- ¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- ²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- ³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- ⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- ⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

17.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz pomieszczeń, w których mogą wystąpić warunki stwarzające zagrożenie wybuchem. Poza budynkiem nie będą występowały urządzenia techniczne mogące stwarzać zagrożenie wybuchem.

17.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W obiekcie nie występują pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

17.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie dotyczy.

17.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych

Nie dotyczy.

17.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych oraz granic działek.

17.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

18. Uwagi końcowe

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonać z wytycznymi wykonania i odbioru prac budowlano – montażowych, przepisami BHP, sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami technicznymi i budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany dokładnie zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektami branżowymi technicznymi oraz załączonymi dokumentami, będącymi integralną częścią wyżej wymienionych projektów.
- Niniejszy projekt należy rozpatrywać jako całość, razem z projektami branżowymi. O wszelkich niezgodnościach należy poinformować Projektanta. Niedopuszczalna jest realizacja projektu w oparciu o fragment dokumentacji projektowej, bez zestawienia z projektami pozostałych branż.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę na etapie robót.
- Na etapie budowy do minimum ograniczyć nadmierne pylenie oraz emisję hałasu i wibracje spowodowane przez maszyny budowlane.

- Po zakończeniu robót, teren w obrębie prowadzonego przedsięwzięcia przywrócić do stanu pierwotnego.
- Należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania;
- Należy zapewnić okresowy przegląd stanu technicznego budynku; w razie potrzeby należy dokonać niezbędnych napraw; szczególną trzeba zwrócić na kontrolę stanu technicznego obróbek blacharskich, izolacji przeciwwilgociowych, izolacji cieplnych i pokrycia dachu i nie dopuszczać do powstawania nieszczelności, zastoju wody i mostków termicznych.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany potwierdzić lokalizację uzbrojenia terenu w naturze, aby uniknąć kolizji i uszkodzeń sieci i instalacji podczas robót.
- Wszelkie zmiany w projekcie uzgodnić z Projektantem.

CZEŚĆ D – WIEŻA WIDOKOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Przedmiotem opracowania jest budowa wieży widokowej.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Wieża widokowa o konstrukcji stalowej, trwale związana z gruntem. Przeznaczona do obserwacji projektowanego założenia rekreacyjnego w Orli.

3. Forma architektoniczna

Budowla na rzucie zbliżonym do kwadratu. Obiekt dwukondygnacyjny, średniowysoki (SW), niepodpiwniczony. Technologia wykonania stalowa. Dach czterospadowy w konstrukcji stalowej pokryty blachą na rąbek.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Ilość kondygnacji	2
Wysokość obiektu budowlanego	
Powierzchnia zabudowy	
Powierzchnia użytkowa	
Nachylenie dachu	
Szerokość	
Długość	
Kubatura	

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

6. Liczba lokali mieszkalnych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali użytkowych.

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.

Projektowany obiekt nie wymaga przystosowania go dla osób z potrzebami szczególnymi.

10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.

Nie dotyczy.

11. Zestawienie pomieszczeń

Nie dotyczy.

12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych

12.1 Fundament i posadowienie

Posadowienie wieży widokowej na stopach fundamentowych.

12.2 Konstrukcja nośna

12.3 Podłogi

Wieża wyposażona jest w platformy widokowe.

12.4 Dach

Dach czterospadowy o konstrukcji stalowej, pokryty blachą trapezową w kolorze grafitowym.

12.5 Schody

Schody o konstrukcji stalowej.

12.6 Balustrady

Balustrady o konstrukcji stalowej. Pochwyty balustrady ze stali, wypełnienie balustrady stalowe. Poręcz o wysokości 110cm z rozstawem 10cm, który uniemożliwi wypadnięcie.

12.7 Izolacje cieplne

Nie dotyczy

12.8 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne

Nie dotyczy.

12.9 Stolarka i ślusarka drzwiowa zewnętrzna

Nie dotyczy.

12.10 Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna

Nie dotyczy.

12.11 Stolarka i ślusarka okienna

Nie dotyczy.

12.12 Kolorystyka i wykończenie elewacji

Elementy stalowe w kolorze ocynku.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

13.1 Instalacja elektryczna

Zaprojektowano wewnętrzną instalację oświetleniową wieży widokowej. Przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej projektowanym przyłączem - wg zasad określonych przez PGE.

13.2 Instalacja ogrzewania

Nie dotyczy.

13.3 Instalacja wentylacyjna

Nie dotyczy.

13.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy.

13.5 Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy.

13.6 Instalacja teletechniczna

Na wieży widokowej znajdzie się instalacja teletechniczna związana z pracą projektowanej instalacji monitoringu na terenie objętym opracowaniem.

13.7 Instalacja odgromowa

Na wieży widokowej projektuje się instalację odgromową.

13.8 Instalacja fotowoltaiczna

Nie dotyczy.

14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

14.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Obiekt nie będzie wykorzystywał wody do celów bytowych.
- Brak zapotrzebowania w wodę.
- Woda opadowa z dachu odprowadzana powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Odprowadzana woda opadowa nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.

14.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowany obiekt nie będzie generował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych ani zanieczyszczeń płynnych.

14.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowany obiekt budowlany może wytwarzać niewielkie ilości odpadów bytowych, typowe dla przestrzeni rekreacyjnych, np. opakowania plastikowe, szklane i papierowe po żywności i napojach. Odpady będą zbierane w wyznaczone pojemniki i odbierane przez odpowiednie przedsiębiorstwo.

Ilość generowanych odpadów szacuje się na 0,5 t/rok.

Generowane odpady nie będą oddziaływać na działki i tereny sąsiednie.

14.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

Obiekt budowlany nie będzie wywoływał zakłóceń akustycznych, nie będzie generował drgań oraz promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

14.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt budowlany nie będzie wywierał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i wody podziemne.

15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej

17.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Ilość kondygnacji	2
Wysokość obiektu budowlanego	20,64 m
Powierzchnia zabudowy	... m2

17.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719 ze zmianami).

Nie przewiduje się zachodzenia procesów technologicznych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na warunki ochrony przeciwpożarowej.

17.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotowy obiekt budowlany to wieża widokowa, wobec czego nie podlega on klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Wszelkie elementy platformy widokowej zabezpieczyć do stopnia niepalności i nierozprzestrzeniania się ognia.

17.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Nie dotyczy.

17.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe

Nie dotyczy.

17.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

17.7 informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez elementy budowlane

Przedmiotowy obiekt budowlany to wieża widokowa, wobec czego nie podlega on klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

17.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie dotyczy.

17.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Nie dotyczy. W obiekcie nie występują pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

17.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie dotyczy.

17.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych

Nie dotyczy.

17.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych oraz granic działek.

17.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

18. Uwagi końcowe

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonać z wytycznymi wykonania i odbioru prac budowlano – montażowych, przepisami BHP, sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami technicznymi i budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany dokładnie zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektami branżowymi technicznymi oraz załączonymi dokumentami, będącymi integralną częścią wyżej wymienionych projektów.
- Niniejszy projekt należy rozpatrywać jako całość, razem z projektami branżowymi. O wszelkich niezgodnościach należy poinformować Projektanta. Niedopuszczalna jest realizacja projektu w oparciu o fragment dokumentacji projektowej, bez zestawienia z projektami pozostałych branż.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę na etapie robót.
- Na etapie budowy do minimum ograniczyć nadmierne pylenie oraz emisję hałasu i wibracje spowodowane przez maszyny budowlane.
- Po zakończeniu robót, teren w obrębie prowadzonego przedsięwzięcia przywrócić do stanu pierwotnego.
- Należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania;
- Należy zapewnić okresowy przegląd stanu technicznego budynku; w razie potrzeby należy dokonać niezbędnych napraw; szczególną uwagę trzeba zwrócić na kontrolę stanu technicznego obróbek blacharskich, pokrycia dachu i nie dopuszczać do powstawania nieszczelności i zastoju wody.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany potwierdzić lokalizację uzbrojenia terenu w naturze, aby uniknąć kolizji i uszkodzeń sieci i instalacji podczas robót.
- Wszelkie zmiany w projekcie uzgodnić z Projektantem.

CZEŚĆ E – TĘŻNIA SOLANKOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Przedmiotem opracowania jest budowa tężni solankowej.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Tężnia solankowa o konstrukcji drewnianej, trwale związana z gruntem. W centralnej części budowli projektuje się kolumnę z tarniny zaopatrzoną w solankę (dostarczaną do zbiorników przez dostawców zewnętrznych). Solanka tłoczona będzie do konstrukcji drewnianej tężni, z której spływać będzie po specjalnie rozmieszczonym wypełnieniu z gałązek do niecki i dalej grawitacyjnie, do zbiornika zamykając obieg. Tężnia solankowa przeznaczona do użytkowania w celach rekreacyjnych; wytworzony aerozol o właściwościach zdrowotnych pozwoli na rozpylenie łatwo przyswajalnych mikroelementów oraz pierwiastków ważnych dla zdrowia takich jak np. jod czy brom.

3. Forma architektoniczna

Budowla na rzucie zbliżonym do sześcioboku. Obiekt jednokondygnacyjny, niski (N), niepodpiwniczony. Technologia wykonania drewniana. Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	6,5 m
Powierzchnia zabudowy	47 m ²
Powierzchnia użytkowa	n.d.
Nachylenie dachu	30° / 57,74%
Szerokość	7,37 m
Długość	8,40 m
Kubatura	215 m ³

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

6. Liczba lokali mieszkalnych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali użytkowych.

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.

Zaprojektowana tężnia solankowa jest dostępna dla osób z potrzebami szczególnymi bezpośrednio z poziomu terenu.

10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.

Nie dotyczy.

11. Zestawienie pomieszczeń

Nie dotyczy.

12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych

12.1 Fundament i posadowienie

Posadowienie tężni solankowej na stopach fundamentowych.

12.2 Konstrukcja nośna

Słupy konstrukcyjne tężni drewniane o przekroju prostokątnym.

12.3 Podłogi

Posadzka tężni zaprojektowana z kostki betonowej o gr. 6cm.

12.4 Dach

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową w kolorze grafitowym.

12.5 Balustrady

Balustrady między słupami o konstrukcji drewnianej.

12.6 Izolacje cieplne

Nie dotyczy

12.7 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne

Elementy drewniane konstrukcji wiaty na styku z elementami metalowymi lub betonowymi zabezpieczyć folią lub papą.

12.8 Stolarka i ślusarka drzwiowa zewnętrzna

Nie dotyczy.

12.9 Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna

Nie dotyczy.

12.10 Stolarka i ślusarka okienna

Nie dotyczy.

12.11 Kolorystyka i wykończenie elewacji

Projektowana wiaty w kolorze naturalnego drewna.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

13.1 Instalacja elektryczna

Zaprojektowano wewnętrzną instalację oświetleniową wiaty. Przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej projektowanym przyłączem - wg zasad określonych przez PGE.

13.2 Instalacja ogrzewania

Nie dotyczy.

13.3 Instalacja wentylacyjna

Nie dotyczy.

13.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy.

13.5 Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy.

13.6 Instalacja teletechniczna

Nie dotyczy.

13.7 Instalacja odgromowa

Nie dotyczy.

13.8 Instalacja fotowoltaiczna

Nie dotyczy.

14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

14.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Obiekt nie będzie wykorzystywał wody do celów bytowych.
- Woda opadowa z dachu odprowadzana powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Odprowadzana woda opadowa nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.
- Odprowadzenie wód popłucznych (po solankowych) – wg technologii tężni solankowej

14.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowany obiekt nie będzie generował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych ani zanieczyszczeń płynnych.

14.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowany obiekt budowlany może wytwarzać niewielkie ilości odpadów bytowych, typowe dla przestrzeni rekreacyjnych, np. opakowania plastikowe, szklane i papierowe po żywności i napojach. Odpady będą zbierane w wyznaczone pojemniki i odbierane przez odpowiednie przedsiębiorstwo.

Ilość generowanych odpadów szacuje się na 0,5 t/rok.

Generowane odpady nie będą oddziaływać na działki i tereny sąsiednie.

14.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

Obiekt budowlany nie będzie wywoływał zakłóceń akustycznych, nie będzie generował drgań oraz promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

14.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt budowlany nie będzie wywierał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i wody podziemne.

15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej

17.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Ilość kondygnacji	1
-------------------	---

Wysokość obiektu budowlanego	6,5 m
Powierzchnia zabudowy	47 m ²

17.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719 ze zmianami).

Nie przewiduje się zachodzenia procesów technologicznych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na warunki ochrony przeciwpożarowej.

17.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotowy obiekt budowlany to tężnia solankowa, wobec czego nie podlega ona klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Wszelkie elementy tężni solankowej zabezpieczyć do stopnia niepalności i nierozprzestrzeniania się ognia.

17.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Nie dotyczy.

17.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe

Nie dotyczy.

17.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

17.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez elementy budowlane

Przedmiotowy obiekt budowlany to tężnia solankowa, wobec czego nie podlega on klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Wszelkie elementy tężni solankowej zabezpieczyć do stopnia niepalności i nierozprzestrzeniania się ognia.

17.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie dotyczy.

17.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Projekt nie zakłada wydzielenia przestrzeni przegrodami stałymi. Nie stwierdza się trudności w ewakuacji. W razie konieczności należy przeprowadzić ewakuację osób o ograniczonej zdolności poruszania się przy pomocy osób trzecich.

17.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie dotyczy.

17.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych

Nie dotyczy.

17.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych oraz granic działek.

17.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

18. Uwagi końcowe

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonać z wytycznymi wykonania i odbioru prac budowlano – montażowych, przepisami BHP, sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami technicznymi i budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany dokładnie zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektami branżowymi technicznymi oraz załączonymi dokumentami, będącymi integralną częścią wyżej wymienionych projektów.
- Niniejszy projekt należy rozpatrywać jako całość, razem z projektami branżowymi. O wszelkich niezgodnościach należy poinformować Projektanta. Niedopuszczalna jest realizacja projektu w oparciu o fragment dokumentacji projektowej, bez zestawienia z projektami pozostałych branż.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę na etapie robót.
- Na etapie budowy do minimum ograniczyć nadmierne pylenie oraz emisję hałasu i wibracje spowodowane przez maszyny budowlane.
- Po zakończeniu robót, teren w obrębie prowadzonego przedsięwzięcia przywrócić do stanu pierwotnego.
- Należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania;
- Należy zapewnić okresowy przegląd stanu technicznego budynku; w razie potrzeby należy dokonać niezbędnych napraw; szczególną trzeba zwrócić na kontrolę stanu technicznego obróbek blacharskich, izolacji przeciwwilgociowych, izolacji cieplnych i pokrycia dachu i nie dopuszczać do powstawania nieszczelności, zastoju wody i mostków termicznych.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany potwierdzić lokalizację uzbrojenia terenu w naturze, aby uniknąć kolizji i uszkodzeń sieci i instalacji podczas robót.
- Wszelkie zmiany w projekcie uzgodnić z Projektantem.

CZEŚĆ F – WIATA REKREACYJNA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Przedmiotem opracowania jest budowa wiaty rekreacyjnej.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Wiata rekreacyjna o konstrukcji drewnianej, trwale związana z gruntem. Obiekt przeznaczony do użytkowania w celach rekreacyjnych na terenie projektowanego zagospodarowania terenu w Orli.

3. Forma architektoniczna

Budowla na rzucie prostokątnym. Obiekt jednokondygnacyjny, niski (N). Technologia wykonania drewniana. Dach czterospadowy w konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Forma architektoniczna wiaty tradycyjna, typowa dla tego typu realizacji.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	4 m
Powierzchnia zabudowy	24,5 m ²
Powierzchnia użytkowa	n.d.
Nachylenie dachu	35° / 70,02%
Szerokość	3,62 m
Długość	6,76 m
Kubatura	77,7 m ³

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

6. Liczba lokali mieszkalnych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali użytkowych.

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.

Zaprojektowana wiata jest dostępna dla osób z potrzebami szczególnymi bezpośrednio z poziomu terenu.

10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.

Nie dotyczy.

11. Zestawienie pomieszczeń

Nie dotyczy.

12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych

12.1 Fundament i posadowienie

Posadowienie wiaty na stopach fundamentowych.

12.2 Konstrukcja nośna

Słupy konstrukcyjne wiaty drewniane o przekroju prostokątnym.

12.3 Podłogi

Posadzka wiaty zaprojektowana z nawierzchni żwirowej bądź kostki betonowej.

12.4 Dach

Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową w kolorze grafitowym.

12.5 Izolacje cieplne

Nie dotyczy

12.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne

Elementy drewniane konstrukcji wiaty na styku z elementami metalowymi lub betonowymi zabezpieczyć folią lub papą.

12.7 Stolarka i ślusarka drzwiowa zewnętrzna

Nie dotyczy.

12.8 Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna

Nie dotyczy.

12.9 Stolarka i ślusarka okienna

Nie dotyczy.

12.10 Kolorystyka i wykończenie elewacji

Projektowana tężnia w kolorze naturalnego drewna.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

13.1 Instalacja elektryczna

Zaprojektowano wewnętrzną instalację oświetleniową tężni solankowej. Przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej projektowanym przyłączem - wg zasad określonych przez PGE.

13.2 Instalacja ogrzewania

Nie dotyczy.

13.3 Instalacja wentylacyjna

Nie dotyczy.

13.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy.

13.5 Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy.

13.6 Instalacja teletechniczna

Nie dotyczy.

13.7 Instalacja odgromowa

Nie dotyczy.

13.8 Instalacja fotowoltaiczna

Nie dotyczy.

14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

14.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Obiekt nie będzie wykorzystywał wody do celów bytowych.
- Brak zapotrzebowania w wodę.
- Woda opadowa z dachu odprowadzana powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Odprowadzana woda opadowa nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.

14.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowany obiekt nie będzie generował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych ani zanieczyszczeń płynnych.

14.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowany obiekt budowlany może wytwarzać niewielkie ilości odpadów bytowych, typowe dla przestrzeni rekreacyjnych, np. opakowania plastikowe, szklane i papierowe po żywności i napojach. Odpady będą zbierane w wyznaczone pojemniki i odbierane przez odpowiednie przedsiębiorstwo.

Ilość generowanych odpadów szacuje się na 0,5 t/rok.

Generowane odpady nie będą oddziaływać na działki i tereny sąsiednie.

14.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

Obiekt budowlany nie będzie wywoływał zakłóceń akustycznych, nie będzie generował drgań oraz promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

14.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt budowlany nie będzie wywierał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i wody podziemne.

15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej

17.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	4 m
Powierzchnia zabudowy	24,5 m ²

17.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719 ze zmianami).

Nie przewiduje się zachodzenia procesów technologicznych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na warunki ochrony przeciwpożarowej.

17.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotowy obiekt budowlany to wiata rekreacyjna, wobec czego nie podlega ona klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Wszelkie elementy wiaty zabezpieczyć do stopnia niepalności i nierozprzestrzeniania się ognia.

17.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Nie dotyczy.

17.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe

Nie dotyczy.

17.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

17.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez elementy budowlane

Przedmiotowy obiekt budowlany to wiata rekreacyjna, wobec czego nie podlega ona klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Wszelkie elementy wiaty zabezpieczyć do stopnia niepalności i nierozprzestrzeniania się ognia.

17.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie dotyczy.

17.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Projekt nie zakłada wydzielenia przestrzeni przegrodami stałymi. Nie stwierdza się trudności w ewakuacji. W razie konieczności należy przeprowadzić ewakuację osób o ograniczonej zdolności poruszania się przy pomocy osób trzecich.

17.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie dotyczy.

17.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych

Nie dotyczy.

17.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych oraz granic działek.

17.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

18. Uwagi końcowe

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonać z wytycznymi wykonania i odbioru prac budowlano – montażowych, przepisami BHP, sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami technicznymi i budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany dokładnie zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektami branżowymi technicznymi oraz załączonymi dokumentami, będącymi integralną częścią wyżej wymienionych projektów.
- Niniejszy projekt należy rozpatrywać jako całość, razem z projektami branżowymi. O wszelkich niezgodnościach należy poinformować Projektanta. Niedopuszczalna jest realizacja projektu w oparciu o fragment dokumentacji projektowej, bez zestawienia z projektami pozostałych branż.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę na etapie robót.
- Na etapie budowy do minimum ograniczyć nadmierne pylenie oraz emisję hałasu i wibracje spowodowane przez maszyny budowlane.
- Po zakończeniu robót, teren w obrębie prowadzonego przedsięwzięcia przywrócić do stanu pierwotnego.
- Należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania;
- Należy zapewnić okresowy przegląd stanu technicznego budynku; w razie potrzeby należy dokonać niezbędnych napraw; szczególną trzeba zwrócić na kontrolę stanu technicznego obróbek blacharskich, izolacji przeciwwilgociowych, izolacji cieplnych i pokrycia dachu i nie dopuszczać do powstawania nieszczelności, zastojów wody i mostków termicznych.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany potwierdzić lokalizację uzbrojenia terenu w naturze, aby uniknąć kolizji i uszkodzeń sieci i instalacji podczas robót.
- Wszelkie zmiany w projekcie uzgodnić z Projektantem.

CZEŚĆ G – WIATA REKREACYJNA W KSZTAŁCIE LITERY „L”

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Przedmiotem opracowania jest budowa wiaty rekreacyjnej.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Wiatą rekreacyjną o konstrukcji drewnianej, trwale związana z gruntem. Obiekt przeznaczony do użytkowania w celach rekreacyjnych na terenie projektowanego zagospodarowania terenu w Orli.

3. Forma architektoniczna

Budowla na rzucie litery „L”. Obiekt jednokondygnacyjny, niski (N). Technologia wykonania drewniana. Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Forma architektoniczna wiaty tradycyjna, typowa dla tego typu realizacji.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	4 m
Powierzchnia zabudowy	46,4 m ²
Powierzchnia użytkowa	n.d.
Nachylenie dachu	36° / 72,65%
Szerokość	6,76 m
Długość	10,04 m
Kubatura	146,26 m ³

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

6. Liczba lokali mieszkalnych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali użytkowych.

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.

Zaprojektowana wiatą jest dostępna dla osób z potrzebami szczególnymi bezpośrednio z poziomu terenu.

10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.

Nie dotyczy.

11. Zestawienie pomieszczeń

Nie dotyczy.

12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych

12.1 Fundament i posadowienie

Posadowienie wiaty na stopach fundamentowych.

12.2 Konstrukcja nośna

Słupy konstrukcyjne wiaty drewniane o przekroju prostokątnym.

12.3 Podłogi

Posadzka wiaty zaprojektowana z nawierzchni żwirowej bądź kostki betonowej.

12.4 Dach

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową w kolorze grafitowym.

12.5 Izolacje cieplne

Nie dotyczy.

12.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne

Elementy drewniane konstrukcji wiaty na styku z elementami metalowymi lub betonowymi zabezpieczyć folią lub papą.

12.7 Stolarka i ślusarka drzwiowa zewnętrzna

Nie dotyczy.

12.8 Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna

Nie dotyczy.

12.9 Stolarka i ślusarka okienna

Nie dotyczy.

12.10 Kolorystyka i wykończenie elewacji

Projektowana wiatą w kolorze naturalnego drewna.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

13.1 Instalacja elektryczna

Zaprojektowano wewnętrzną instalację oświetleniową wiaty - wg projektu technicznego części elektrycznej. Przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej projektowanym przyłączem - wg zasad określonych przez PGE.

13.2 Instalacja ogrzewania

Nie dotyczy.

13.3 Instalacja wentylacyjna

Nie dotyczy.

13.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy.

13.5 Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy.

13.6 Instalacja teletechniczna

Nie dotyczy.

13.7 Instalacja odgromowa

Nie dotyczy.

13.8 Instalacja fotowoltaiczna

Nie dotyczy.

14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

14.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Obiekt nie będzie wykorzystywał wody do celów bytowych.
- Brak zapotrzebowania w wodę.

- Woda opadowa z dachu odprowadzana powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Odprowadzana woda opadowa nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.

14.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowany obiekt nie będzie generował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych ani zanieczyszczeń płynnych.

14.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowany obiekt budowlany może wytwarzać niewielkie ilości odpadów bytowych, typowe dla przestrzeni rekreacyjnych, np. opakowania plastikowe, szklane i papierowe po żywności i napojach. Odpady będą zbierane w wyznaczone pojemniki i odbierane przez odpowiednie przedsiębiorstwo.

Ilość generowanych odpadów szacuje się na 0,5 t/rok.

Generowane odpady nie będą oddziaływać na działki i tereny sąsiednie.

14.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

Obiekt budowlany nie będzie wywoływał zakłóceń akustycznych, nie będzie generował drgań oraz promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

14.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt budowlany nie będzie wywierał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i wody podziemne.

15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej

17.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	4 m
Powierzchnia zabudowy	46,4 m ²

17.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719 ze zmianami).

Nie przewiduje się zachodzenia procesów technologicznych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na warunki ochrony przeciwpożarowej.

17.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotowy obiekt budowlany to wiata rekreacyjna, wobec czego nie podlega ona klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Wszelkie elementy wiaty zabezpieczyć do stopnia niepalności i nierozprzestrzeniania się ognia.

17.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Nie dotyczy.

17.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe

Nie dotyczy.

17.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

17.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez elementy budowlane

Przedmiotowy obiekt budowlany to wiata rekreacyjna, wobec czego nie podlega ona klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Wszelkie elementy wiaty zabezpieczyć do stopnia niepalności i nierozprzestrzeniania się ognia.

17.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie dotyczy.

17.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Projekt nie zakłada wydzielenia przestrzeni przegrodami stałymi. Nie stwierdza się trudności w ewakuacji. W razie konieczności należy przeprowadzić ewakuację osób o ograniczonej zdolności poruszania się przy pomocy osób trzecich.

17.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie dotyczy.

17.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych

Nie dotyczy.

17.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych oraz granic działek.

17.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

18. Uwagi końcowe

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonać z wytycznymi wykonania i odbioru prac budowlano – montażowych, przepisami BHP, sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami technicznymi i budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany dokładnie zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektami branżowymi technicznymi oraz załączonymi dokumentami, będącymi integralną częścią wyżej wymienionych projektów.
- Niniejszy projekt należy rozpatrywać jako całość, razem z projektami branżowymi. O wszelkich niezgodnościach należy poinformować Projektanta. Niedopuszczalna jest realizacja projektu w oparciu o fragment dokumentacji projektowej, bez zestawienia z projektami pozostałych branż.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę na etapie robót.
- Na etapie budowy do minimum ograniczyć nadmierne pylenie oraz emisję hałasu i wibracje spowodowane przez maszyny budowlane.
- Po zakończeniu robót, teren w obrębie prowadzonego przedsięwzięcia przywrócić do stanu pierwotnego.
- Należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania;
- Należy zapewnić okresowy przegląd stanu technicznego budynku; w razie potrzeby należy dokonać niezbędnych napraw; szczególną trzeba zwrócić na kontrolę stanu technicznego obróbek blacharskich, izolacji przeciwwilgociowych, izolacji cieplnych i pokrycia dachu i nie dopuszczać do powstawania nieszczelności, zastoju wody i mostków termicznych.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany potwierdzić lokalizację uzbrojenia terenu w naturze, aby uniknąć kolizji i uszkodzeń sieci i instalacji podczas robót.
- Wszelkie zmiany w projekcie uzgodnić z Projektantem.

Opracowali:

mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko

UPR. BUD. NR Bł-PdOKK/26/2004